

Bielsk Podlaski, 09.05.2024 r.

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zwrot darowizny nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1732/22 o pow. 0,0076 ha i 1732/23 o pow. 0,0252 ha rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 11 kwietnia 2024 r. podjął uchwałę Nr 15/61/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (zwrotnego przeniesienia darowanych nieruchomości), stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Zwrot nieruchomości nastąpi nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. Za wartość zwrotnego przeniesienia darowizny w wykazie przyjęto ich wartość księgową w wysokości 3483,60 zł. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 11 kwietnia 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął w dniu 02 maja 2024 r.

Działki będące przedmiotem wniosku położone w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski oznaczone numerami geodezyjnymi: 1732/22 o pow. 0,0076 ha i 1732/23 o pow. 0,0252 ha zostały darowane przez Gminę Miejską Bielsk Podlaski (*akt notarialny Repertorium A Nr 6414/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.*) na rzecz Powiatu Bielskiego, z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki drogowej i obsługą ruchu w ramach istniejących dróg publicznych. Zostały przejęte przez Powiat Bielski z myślą o ewentualnej przebudowie drogi powiatowej (ul. 11 Listopada), polegającej m. in. na poszerzeniu ówczesnego pasa drogowego. W obecnej chwili działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 659 i Nr 684. Ze względu na fakt, iż ul. 11 Listopada stanowi drogę wojewódzką, Powiat Bielski kilkakrotnie występował do obecnego zarządcy z prośbą o ich przejęcie na rzecz Województwa Podlaskiego. Jednak Podlaski Zarząd Dróg Wojewódzkich, działający w imieniu Województwa Podlaskiego nie jest zainteresowany ich przejęciem. Wobec tego, że działki stały się zbędne, Powiat Bielski poinformował Urząd Miasta Bielsk Podlaski, że zaistniała podstawa zwrotu dwóch uprzednio darowanych w/w nieruchomości.

Stosownie do obowiązujących przepisów art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./,

w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski pismem nr Gp.6840.5.2023 z dnia 16 lutego 2024 r. przedłożył oświadczenie, w którym odwołał darowiznę w odniesieniu do w/w działek.

Jednostronne oświadczenie darczyńcy, nie będącego już właścicielem przedmiotu darowizny, nie może wywołać przejścia własności tego przedmiotu z powrotem na darczyńcę. Powstają jedynie skutki obligacyjne, a mianowicie ciążący na obdarowanym obowiązek złożenia stosownego oświadczenia woli, mającego doprowadzić do przejścia własności na darczyńcę. Skutek rzeczowy powstanie dopiero po złożeniu oświadczenia przez obdarowanego. Do przejścia własności konieczne jest złożenie oświadczeń w formie aktu notarialnego. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana przy sporządzeniu aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej, w sprawie zwrotnego przeniesienia darowanej nieruchomości.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

o.
09.05.24

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrot darowizny nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1732/22 o pow. 0,0076 ha i 1732/23 o pow. 0,0252 ha rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 13 ust. 2b oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrotne przeniesienie własności darowanej nieruchomości, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1732/22 o pow. 0,0076 ha i 1732/23 o pow. 0,0252 ha, położonych w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski, stanowiących własność Powiatu Bielskiego (KW BI1P/00101445/1).

§ 2. Zwrot nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIASTA
Bielsk Podlaski


NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej i Inwestycji
mgr inż. Andrzej Colonko

Uzasadnienie

Przedmiotowe działki Aktem Notarialnym Rep. A Nr 6414/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. zostały darowane przez Miasto Bielsk Podlaski na rzecz Powiatu Bielskiego, w celach związanych z prowadzeniem gospodarki drogowej i obsługą ruchu w ramach istniejących dróg publicznych.

Powyższe działki zostały przejęte przez Powiat Bielski z myślą o ewentualnej przebudowie drogi powiatowej (ul. 11 Listopada), polegającej m. in. na poszerzeniu ówczesnego pasa drogowego. W obecnej chwili działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1732/22 i 1732/23, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Nr 659 i Nr 684. Ze względu na fakt, iż ul. 11 Listopada stanowi dzisiaj drogę wojewódzką, a zarządca drogi wojewódzkiej nie jest zainteresowany ich przejęciem, przedmiotowe działki stały się zbędne dla Powiatu Bielskiego.

Stosownie do obowiązujących przepisów art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Powiat Bielski pismem nr GM.6821.1.2023 z dnia 23 maja 2023 r. poinformował Urząd Miasta Bielsk Podlaski, że zaistniała podstawa zwrotu dwóch uprzednio darowanych nieruchomości nr 1732/22 i 1732/23, wobec czego Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski pismem nr Gp.6840.5.2023 z dnia 16 lutego 2024 r. przedłożył oświadczenie, w którym odwołał darowiznę w odniesieniu do w/w działek.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że przedmiotowe działki stały się zbędne dla Powiatu Bielskiego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.