

Or.0002.5.2024

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekty uchwał Rady Powiatu w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego oraz kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu,
- wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

wnosząc o ich podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 25 kwietnia 2024 r. podjął uchwałę Nr 16/63/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowach. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 25 kwietnia 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 16 maja 2024 roku.

Następujące jednostki organizacyjne powiatu wystąpiły z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów:

1. Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego z BJN im. Bronisława Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim z:
 - a) JMS VENDING Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku, NIP: 9662113216, 1m² powierzchni w budynku szkoły z przeznaczeniem na umieszczenie dwóch automatów samosprzedających (do sprzedaży ciepłych i gorących napoi oraz zdrowej żywności), na okres 3 lat tj. od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2027 r. Miesięczna wysokość czynszu 143,78 zł netto za jeden automat + podatek VAT (tj. 287,56 zł netto miesięcznie + VAT), który podlega corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna obowiązuje do dnia 31.08.2024 r.

- b) WYBIERZ SPORT Michał Lićwinko z siedzibą w Choroszczy, NIP: 5461334121, hali sportowej przy II LO, z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, na okres od 02.09.2024 r. do 26.06.2025 r. Zajęcia będą prowadzone jeden dzień w tygodniu ok. 2 godzin. Stawka najmu 110,44 zł netto za 1 godzinę zajęć, która podlega waloryzacji od stycznia 2025 r. w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna obowiązuje do dnia 29.06.2024 r.

2. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim z PSS „Społem” z siedzibą w Bielsku Podlaskim, NIP: 5430200158, część powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku A szpitala o pow. 19,40 m² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiu spożywczego, na okres 3 lat tj. od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r. Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto 70,00 zł/m² + podatek VAT oraz opłata za zużytą energię elektryczną na podstawie miesięcznego odczytu z podlicznika. Stawka czynszu będzie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Będzie to kolejna umowa tej samej części nieruchomości. Aktualna obowiązuje do dnia 31.08.2024 r.

Ponadto wykazem został objęty najem na okres od dnia 01.09.2024 r. do dnia 31.08.2027 r. pomieszczenia o pow. 5,36 m² na węzeł cieplny dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Bielsku Podlaskim, znajdujący się w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim, wykorzystywany na działalność związaną z przesyłaniem energii cieplnej do budynku. Wysokość miesięcznego czynszu (za całe pomieszczenie) została określona na poziomie dotychczasowym 20,16 zł + podatek VAT oraz dodatkowo koszty energii elektrycznej rozliczane według wskazań podlicznika. Miesięczny czynsz podlegać będzie corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna obowiązuje do dnia 31.08.2024 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub majątek trwały, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego oraz kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S. A. w Bielsku Podlaskim, ul. 3 Maja 22, NIP: 5430200402, KRS 0000005087, pomieszczenia o pow. 5,36 m² w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów najmu tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN im. Bronisława Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim, a :
- a) JMS VENDING Spółka z o. o., ul. Końcowa 5, 15-697 Białystok, NIP: 9662113216, 1 m² powierzchni użytkowej w budynku szkoły przy ul. Kopernika 4 w Bielsku Podlaskim.
- b) WYBIERZ SPORT Michał Lićwinko, ul. Adama Mickiewicza 64D, 16-070 Choroszcz, NIP: 5461334121, hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wz
2024
INSPEKTOR
MŁ
mgr Andrzej Lewandowski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, a „SPOŁEM” Powszechną Spółdzielnią Spożywców w Bielsku Podlaskim ul. Mickiewicza 31, NIP: 5430200158, części powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku A szpitala o pow. 19,40 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


INSPEKTOR
inż. Andrzej Lewandowski