

Bielsk Podlaski 19.08.2024 r.

Or. 0022.28.2023

**Rada Powiatu  
w Bielsku Podlaskim**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada informację o wydzierżawionych pomieszczeniach w budynkach stanowiących własność Powiatu Bielskiego i użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, za okres styczeń - czerwiec 2024 r. – celem zapoznania się.

Zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 uchwały Nr XVII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, Dyrektor przedkłada Zarządowi Powiatu w okresach 6-miesięcznych sprawozdania z wydzierżawienia lub wynajmu majątku w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 12 ust. 5 wymienionej uchwały, powyższe sprawozdanie Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/260/23 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie ustalenia ramowego planu pracy Rady Powiatu na 2024 rok, w miesiącu wrześniu, w pkt 5, ujęty został temat: *Informacja o wydzierżawianych/wynajmowanych pomieszczeniach (w trybie bezprzetargowym) w budynkach użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w okresie styczeń – czerwiec 2024 r.*

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

**INFORMACJA O WYDZIERŻAWIANYCH POMIESZCZENIACH I BUDYNKACH STANOWIĄCYCH  
MIENIE POWIATU BIELSKIEGO WEDŁUG STANU  
za I półrocze od Stycznia do Czerwca 2024r.**

| Lp. | Wynajmujący                                                                                                 | Przedmiot działalności                                                          | Miejsce wynajmu/<br>dzierżawy                                                 | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup>                                         | Cena za<br>1 m <sup>2</sup><br>(netto w zł) | Wysokość<br>czynszu<br>miesięcznie<br>(netto w zł) | Dodatkowe opłaty<br>za media                                                                                                                                                               | Czas<br>obowiązania<br>umowy |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | SPOŁEM PSS<br>17-100 Bielsk Podlaski<br>ul. Mickiewicza 31                                                  | Sprzedaż detaliczna<br>(sklep spoż.-<br>przemysł.)                              | Budynek A<br>duży hol<br>na parterze                                          | 19,40                                                                    | 69,65                                       | 1 351,21                                           | W stawce czynszu + miesięczna opłata za<br>zużytą energię elektr. w stawce głównego<br>dostawcy                                                                                            | 31.08.2024                   |
| 2   | Centrum Ortopedyczno-<br>Protetyczne E. Chojnowski<br>15-030 Białystok<br>ul. Stary Rynek 2 lok. 103        | Sprzedaż wyrobów<br>medycznych (sprzętu<br>ortopedycznego,<br>śr. pomocniczych) | Budynek G                                                                     | 24,70                                                                    | N/d                                         | 2 163,32                                           | W stawce czynszu + najem powierzchni pod<br>banery (83,33zł)                                                                                                                               | 31.12.2024                   |
| 3   | Studio BEA<br>Beata Kociszewska<br>17-530 Szczecin<br>ul. Boguchwały 10/3                                   | Instalacja systemu<br>telewizji szpitalnej<br>(31 szt. odbiorników)             | Oddz. Szpitalne<br>(sale chorych)<br>hol budynku poradni<br>specjalistycznych | N/d                                                                      | N/d                                         | Ryczałt m-czny<br>505,55                           | W stawce czynszu                                                                                                                                                                           | 31.12.2024                   |
| 4   | RODE-MED S.j.<br>15-354 Białystok<br>ul. Pogodna 4                                                          | Wykonywanie badań<br>rezonansu<br>magnetycznego                                 | Budynek G                                                                     | 152,50                                                                   | 50,13                                       | 7 644,83                                           | Opłata m-czna wg wskazań licznika za<br>zużytą energię elektr. i zimną wodę oraz<br>odprowadzone ścieki wg stawek głównych<br>dostawców mediów + 100 zł za przyłącze do<br>energii elektr. | 23.04.2026                   |
| 5   | Regionalne Centrum<br>Krwiodawstwa<br>i Krwiolecznictwa<br>15-950 Białystok<br>ul. M. Skłodowskiej-Curie 23 | Prowadzenie usług<br>krwiodawstwa<br>i krwiolecznictwa                          | Działka 3607/11                                                               | 453,00                                                                   | 13,81                                       | 6 255,93                                           | Opłata miesięczna za 1,5 m <sup>3</sup><br>nieczystości stałych<br>wg stawki głównego dostawcy                                                                                             | 30.06.2033                   |
| 6   | Edyta Nielwodzka CAFE TIME<br>05-135 Wieliszew<br>ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 3/32                          | Sprzedaż automatyczna<br>towarów z oferty<br>handlowej pod<br>marką KUBUŚ       | Na parterze 1,50 m <sup>2</sup><br>w budynku A                                | 2 automaty<br>vendingowe<br>na napoje<br>ciepłe, zimne<br>oraz przekąski | N/d                                         | 398,21                                             | N/d                                                                                                                                                                                        | 30.11.2024                   |

|    |                                                                          |                                                                |                                                                      |        |       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Imex Partner<br>Sp. z o.o.<br>15-814 Białystok<br>ul. Gen. J.Hallera 14C | Apteka - działalność handlowa                                  | Wydzierżawienie<br>działki Nr 3607/11<br>o pow. 174,8 m <sup>2</sup> | 174,80 | 14,00 | 2 447,20  | Oplata miesięczna wg wskazań<br>licznika za zimną wodę oraz<br>odprowadzone ścieki wg stawek<br>głównych dostawców                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.02.2027                                                                  |
| 8  | Scanmed S.A.<br>30-150 Kraków,<br>ul. Armii Krajowej 18                  | Prowadzenie działalności<br>lecniczej z zakresu<br>kardiologii | Działka 3607/11<br>budynek H i F,<br>piwnica budynku F               | 970,88 | N/d   | 24 000,00 | N/d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.04.2027                                                                 |
| 8a | Scanmed S.A.<br>30-150 Kraków,<br>ul. Armii Krajowej 18                  | Prowadzenie działalności<br>lecniczej z zakresu<br>kardiologii | jw.                                                                  | jw.    | jw.   | j.w       | Oplata miesięczna wg wskazań licznika za<br>ogrzewanie (250,37 zł x zużycie GJ), ciepłą<br>wodę (16,90 zł x zużycie), woda zimna,<br>ścieki i energia elektr. wg stawek głównego<br>dostawcy, gazy medyczne zgodnie ze<br>wskazaniami liczników (tlen – 8,60zł/m <sup>3</sup> ,<br>sprężone powietrze – 7,05 zł/m <sup>3</sup> , podtlenek<br>azotu – 188,52 zł/m <sup>3</sup> , a w przypadku<br>próżni ryczałt 130,00 zł) , odbiór<br>odpadów komunalnych (ryczałt 650<br>zł/10 m <sup>3</sup> ) oraz opłata ryczałtowa za<br>przyłącze 50,00 zł | na okres<br>10 lat od<br>dn. 26.08.2019<br>Zgodnie z<br>Uchwałą<br>Zarządu |

Bielsk Podlaski dn. 11.07.2024 r.

Opis zmian w stanie wydierżawianego wynajmowanego majątku trwałego w okresie 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.:

- a.d. poz.1 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 11,4 % za 2023 i wynosi 69,65 zł netto
- a.d. poz.2 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 0,5 % za IV kwartał 2023 i wynosi 2 144,02 zł netto
- a.d. poz.2 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 0,9 % za I kwartał 2024 i wynosi 2 163,32 zł netto
- a.d. poz.4 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 11,4 % za 2023 i wynosi 7 644,83 zł netto
- a.d. poz.5 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 11,4 % za 2023 i wynosi 6 255,93 zł netto
- a.d. poz.6 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 0,5% za IV kwartał 2023 i wynosi 394,66 zł netto
- a.d. poz.6 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 0,9% za I kwartał 2024 i wynosi 398,21 zł netto
- a.d. poz.7 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 11,4% za 2023 i wynosi 13,39 zł netto
- a.d. poz.7 - stawka czynszu z nowej umowy podwyższona do kwoty 14 zł netto, zmieniona została powierzchnia najmu na 174,80 (protokół w załączeniu)
- a.d. poz.8 - nowa umowa z firmą Scanmed S.A., wcześniej Necor

p.o. Dyrektora  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Bielsku Podlaskim

dr n. med. Arsalan Azzaddin