

Or.0002.8.2024

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekty uchwał Rady Powiatu w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego oraz kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu,
- wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

wnosząc o ich podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 26 września 2024 r. podjął uchwałę Nr 37/143/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowach. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 26 września 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 17 października 2024 r.

Następujące jednostki organizacyjne powiatu wystąpiły z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów:

1. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim z Edytą Nieliwodzką CAFE TIME z siedzibą w Wieliszewie, część pow. użytkowej 1,5 m², na parterze budynku A szpitala przy ul. Kleszczelowskiej 1, z przeznaczeniem na dwa automaty vendingowe na napoje i przekąski, na okres trzech lat tj. od 01.12.2024 r. do 30.11.2027 r. Wysokość miesięcznego czynszu netto 420,00 zł, waloryzowany średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług. Aktualna umowa obowiązuje do dnia 30.11.2024 r.
2. Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim z Panem Łukaszem Lewandowskim zam. w Bielsku Podlaskim, najem sali gimnastycznej w budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego 17, z przeznaczeniem na zajęcia sportowe.

Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości i będzie obowiązywać do 24.04.2025 r. (dwie godziny w tygodniu – czwartki 17.30-19.30). W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco między stronami umowy. Wysokość czynszu najmu 66,00 zł brutto za jedną godzinę zajęć. Poprzednia umowa na tą samą część nieruchomości była zawarta na okres od dnia 07.12.2023 r. do 25.04.2024 r.

Ponadto wykazem został objęty najem lokalu o łącznej pow. 45,40 m² składający się z pomieszczeń 301, 302 i wydzielonej końcówki korytarza w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim, na potrzeby działalności ustawowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. Czynsz miesięczny aktualnie wynoszący 600,23 zł netto + podatek VAT powiększony zostanie w nowej umowie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartału 2024 r. w stosunku I-III kwartału 2023 r., który wyniósł 3,3% - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2024 r. (Monitor Polski z 2024 r. poz. 876) i będzie wynosił miesięcznie 620,04 zł netto + podatek VAT. Aktualna umowa obowiązuje do 31.12.2024 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub majątek trwały, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

WICESTAROSTA
mgr Piotr Bożko

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego oraz kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, ul. 3 Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 5431827787, lokalu o łącznej pow. 45,40 m² składającego się z pomieszczeń nr 301, 302 i wydzielonej końcówki korytarza, znajdujących się na III piętrze w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim.

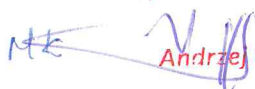
§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, a Panem Łukaszem Lewandowskim, sali gimnastycznej w budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego 17 w Bielsku Podlaskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
17-100 Bielsk Podlaski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji


Andrzej Lewandowski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, a Edytą Nieliwodzką, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Edyta Nieliwodzka CAFE TIME, ul. ks. Jerzego Popiełuszki nr 3 lok. 32, 05-135 Wieliszew, NIP: 7231072724, powierzchni użytkowej 1,5 m² w budynku „A” szpitala przy ul. Kleszczelowskiej 1 w Bielsku Podlaskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W
PRAWNY

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

N/L

Andrzej Lewandowski