

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 10 października 2024 r. podjął uchwałę Nr 39/146/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 10 października 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 31 października 2024 r.

Wykazem został objęty najem sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia sportowe i treningi dla grup młodzieżowych MOSIR. Pani Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim wystąpiła do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem. Umowa z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu tej samej części nieruchomości i będzie obowiązywać do 31.03.2025 r. (dziewięć godz. w tygodniu poniedziałek, wtorek, środa w godz.16.00-19.00). W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco między stronami umowy. Wysokość czynszu najmu wyniesie 66,00 zł brutto za godzinę. Poprzednia umowa na tą samą część nieruchomości była zawarta na okres od dnia 03.01.2024 r. do 29.03.2024 r. ze stawką 61,00 zł brutto za godzinę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

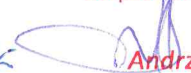
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim, ul. E. Orzeszkowej 19, NIP: 5431876188, sali gimnastycznej w budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego 17 w Bielsku Podlaskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRÁWNY
W. K. K. K.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

NK  **Andrzej Lewandowski**