

Or.0002.9.2024

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekty uchwał Rady Powiatu w sprawie:

- wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu,
- wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim,

wnosząc o ich podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 31 października 2024 r. podjął uchwałę Nr 42/157/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowach. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 31 października 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 21 listopada 2024 r.

Następujące jednostki organizacyjne powiatu wystąpiły z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów:

1. Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego w Bielsku Podlaskim ze Stowarzyszeniem Towarzystwa Piłki Siatkowej z siedzibą w Bielsku Podlaskim najmu hali sportowej, na prowadzenie treningów młodzieży grającej w piłkę siatkową. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat, po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu tej samej części nieruchomości (piątki od 18.30 do 20.30 i dodatkowo w soboty/niedziele na turnieje). W przypadku koniecznych zmian, terminy

udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco między stronami umowy. Wysokość czynszu najmu wyniesie 75,00 zł brutto za godzinę, podlegająca corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Poprzednia umowa na tą samą część nieruchomości była zawarta na okres od dnia 14.02.2024 r. do 13.05.2024 r.

2. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim z Centrum Ortopedyczno – Protetycznym Emil Chojnowski z siedzibą w Białymstoku, najmu pomieszczenia o pow. 24,70 m² w budynku G szpitala z przeznaczeniem na cele związane z zaopatrzeniem pacjentów w wyroby medyczne, będące przedmiotami ortopedycznymi i środkami pomocniczymi oraz części pow. ok. 9 m² na banery informacyjne najemcy na budynku G i bramie głównej, na okres 3 lat od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r. Wysokość miesięcznego czynszu za pomieszczenie netto 2 250,00 zł + podatek VAT oraz miesięczna opłata ryczałtowa za pow. pod banery 2 x 45,84 zł netto + VAT. Stawka czynszu oraz opłata za banery waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług. Aktualna umowa obowiązuje do dnia 31.12.2024 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub majątek trwały, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

SEKRETARZ POWIATU
Marek Martyniuk

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

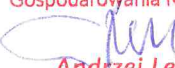
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim, a Stowarzyszeniem „Towarzystwo Piłki Siatkowej Bielsk Podlaski”, ul. Adama Mickiewicza 126, NIP: 5432192693, KRS: 0001054224, hali sportowej I LO przy ul. 11 Listopada 6 w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


M. Knał

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

Andrzej Lewandowski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, a Emilem Chojnowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: CENTRUM ORTOPEDYCZNO - PROTETYCZNE Emil Chojnowski, ul. Stary Rynek 2 lok. 103, 15-030 Białystok, NIP: 5422741626, pomieszczenia o pow. 24,70 m² w budynku „G” szpitala, pow. ok. 9 m² na budynku „G” szpitala i bramy głównej przy ul. Kleszczelowskiej 1 w Bielsku Podlaskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W
PRACOWNIK

M. Kwolek

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

Andrzej Lewandowski