

Or.0002.9.2024

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 7 listopada 2024 r. podjął uchwałę Nr 43/162/24 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 7 listopada 2024 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 28 listopada 2024 r.

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego w Bielsku Podlaskim wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z JMS VENDING Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku (nazwa firmy przed przekształceniem JMS Spółka cywilna Michał Józefowicz, Sławomir Muszyński), 2 m² powierzchni w budynku szkoły z przeznaczeniem na dwa automaty samosprzedające (do sprzedaży ciepłych i gorących napoi oraz zdrowej żywności), na okres 3 lat tj. od dnia 13.02.2025 r. do dnia 12.02.2028 r., wysokość miesięcznego czynszu netto 297,00 zł + podatek VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Byłaby to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna umowa obowiązuje do dnia 12.02.2025 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku,

gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwaniuk

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim, a JMS VENDING Spółka z o. o., ul. Końcowa 5, 15-697 Białystok, NIP: 9662113216, 2 m² powierzchni użytkowej w budynku szkoły przy ul. 11 Listopada 6 w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Rusin


NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji
Andrzej Lewandowski