

Or.0002.3.2025

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 06 marca 2025 r. podjął uchwałę Nr 7/50/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 06 marca 2025 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 27 marca 2025 r.

Pani Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Bielsku Podlaskim wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu małej sali gimnastycznej wraz z szatnią w budynku szkoły przy ul. 11 Listopada 6, ze Stowarzyszeniem Młodzieżowy Klub Taekwondo z siedzibą w Bielsku Podlaskim reprezentowanym przez Pana Leszka Kamińskiego na prowadzenie treningów taekwondo, na okres 3 lat tj. od 01.05.2025 r. do 30.04.2028 r. (poniedziałki i środy w godzinach 18.00-21.00, piątki w godz. 18.30-20.00, a w przypadku zmian terminy udostępnienia sali będą uzgadniane między stronami umowy na bieżąco), wysokość miesięcznego czynszu wynosi 820,00 zł brutto. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna umowa obowiązuje do dnia 30.04.2025 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwaniuk

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

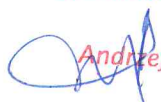
Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107, zm. poz. 1907) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, zm. poz. 1717, zm. poz. 1881) – uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Bielsku Podlaskim, a Młodzieżowym Klubem „TEKWON-DO” z siedzibą w Bielsku Podlaskim ul. Lipowa 6, NIP: 5431023043, małej sali gimnastycznej wraz z szatnią w budynku szkoły przy ul. 11 Listopada 6 w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Rusin

M. K.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji


Andrzej Lewandowski