

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 08 maja 2025 r. podjął uchwałę Nr 14/73/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 08 maja 2025 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 29 maja 2025 r.

Pani Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim wystąpiła z prośbą do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN, z KAMI SPORT Kamila Lićwinko, z siedzibą w Białymstoku, NIP: 5432066563, z przeznaczeniem na organizację zajęć sportowych na okres od dnia 02.09.2025 r. do 23.06.2026 r. Zajęcia będą prowadzone jeden dzień w tygodniu ok. 2 godz. Stawka najmu w wysokości 114,08 zł netto za jedna godzinę, która w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podlega waloryzacji od stycznia 2026 r. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna umowa obowiązuje do dnia 26.06.2025 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwaniuk

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107, zm. poz. 1907) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, zm. poz. 1717, zm. poz. 1881) – uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN im. Bronisława Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim, ul. Kopernika 4, a KAMI SPORT Kamila Lićwinko, ul. Świętokrzyska 5/107, 15-843 Białystok, NIP: 5432066563, hali sportowej przy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Rusin

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

M. Krasob  Andrzej Lewandowski