

Or. 0022.21.2025

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada informację o wydzierżawionych pomieszczeniach w budynkach stanowiących własność Powiatu Bielskiego i użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, za okres styczeń - czerwiec 2025 r. – celem zapoznania się.

Zgodnie z zapisem § 12 ust. 4 uchwały Nr XVII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, Dyrektor przedkłada Zarządowi Powiatu w okresach 6-miesięcznych sprawozdania z wydzierżawienia lub wynajmu majątku w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 12 ust. 5 wymienionej uchwały, powyższe sprawozdanie Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu.

Zgodnie z uchwałą Nr VI/40/24 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia ramowego planu pracy Rady Powiatu na 2025 rok, w miesiącu wrześniu, w pkt 5, ujęty został temat: *Informacja o wydzierżawianych/wynajmowanych pomieszczeniach (w trybie bezprzetargowym) w budynkach użytkowanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim w okresie styczeń – czerwiec 2025 r.*

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

**INFORMACJA O WYDZIERZAWIANYCH POMIESZCZENIACH I BUDYNKACH STANOWIĄCYCH
MIENIE POWIATU BIELSKIEGO WEDŁUG STANU
za I półrocze od Stycznia do Czerwca 2025 r.**

Lp.	Wynajmujący	Przedmiot działalności	Miejsce wynajmu/ dzierżawy	Powierzchnia w m ²	Cena za 1 m ² (netto w zł)	Wysokość czyższu miesięcznie (netto w zł)	Dodatkowe opłaty za media	Czas obowiązywania umowy
1	SPOLEM PSS 17-100 Bielsk Podlaski ul. Mickiewicza 31	Sprzedaż detaliczna (sklep spoż.- przemysł.)	Budynek A duży hol na parterze	19,40	72,52	1 406,89	W stawce czynszu + miesięczna opłata za zużytą energię elektr. w stawce głównego dostawcy	31.08.2027
2	Centrum Ortopedyczno- Protetyczne E. Chojnowski 15-030 Białystok ul. Ryska 1/E	Sprzedaż wyrobów medycznych (sprzętu ortopedycznego, śr. pomocniczych)	Budynek G	24,70	N/d	2 250,00	W stawce czynszu + najem powierzchni pod banery (91,68 zł)	31.12.2027
3	RODE-MED S.J. 15-354 Białystok ul. Pogodna 4	Wykonywanie badań rezonansu magnetycznego	Budynek G	152,50	51,94	7 920,85	Opłata m-czna wg wskazań licznika za zużytą energię elektr. i zimną wodę oraz odprowadzone ścieki wg stawek głównych dostawców mediów + 100 zł za przyłącze do energii elektr.	23.04.2026
4	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa 15-950 Białystok ul. M. Skłodowskiej-Curie 23	Prowadzenie usług krwiodawstwa i krwiolecznictwa	Działka 3607/11	453,00	14,31	6 482,43	Opłata miesięczna za 1,5 m ³ nieczystości stałych wg stawki głównego dostawcy	30.06.2033
5	CAFE TIME Sp. z o.o. 05-135 Wieliszew ul. Ks. Jerzego Popiełuski 3/32	Sprzedaż automatyczna towarów handlowych	Na parterze 1,50 m ² w budynku A	2 automaty vendingowe na napoje cieple, zimne oraz przekąski	N/d	435,12	N/d	30.11.2027
6	Imex Partner Sp. z o.o. 15-814 Białystok ul. Gen. J.Hallera 14C	Apteka - działalność handlowa	Wydzierżawienie działki Nr 3607/11 o pow. 174,8 m ²	174,80	14,50	2 534,60	Opłata miesięczna wg wskazań licznika za zimną wodę oraz odprowadzone ścieki wg stawek głównych dostawców	6.02.2027

7	Scanned S.A. 03-715 Warszawa, ul. Stefana Okrzei 1a	Prowadzenie działalności lecniczej z zakresu kardiologii	Działka 3607/11 budynek H i F, piwnica budynku F	970,88	N/d	27 264,00	N/d	30.04.2027
7a	Scanned S.A. 03-715 Warszawa, ul. Stefana Okrzei 1a	Prowadzenie działalności lecniczej z zakresu kardiologii	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	Opłata miesięczna wg wskazań licznika za ogrzewanie (250,37 zł x zużycie GJ), ciepłą wodę (16,90 zł x zużycie), woda zimna, ścieki i energia elektr. wg stawek głównego dostawcy, gazy medyczne zgodnie ze wskazaniami liczników (tlen – 8,60zł/m ³ , sprężone powietrze – 7,05 zł/m ³ , podtlenek azotu – 188,52 zł/m ³ , a w przypadku próżni ryczałt 130,00 zł), odbiór odpadów komunalnych (ryczałt 650 zł/10 m ³) oraz opłata ryczałtowa za przyłącze 50,00 zł	Umowa na media obowiązująca od 1 stycznia 2020 r.

Opis zmian w stanie wydzierżawianego, wynajmowanego majątku trwałego w okresie 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.:

a.d. poz. 1 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 i wynosi 72,52 zł netto
a.d. poz. 2 - stawka czynszu z nowej umowy wynosi 2 250,00 zł netto
a.d. poz. 3 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 i wynosi 51,94 zł netto
a.d. poz. 4 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 i wynosi 14,31 zł netto
a.d. poz. 5 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 i wynosi 435,12 zł netto
a.d. poz. 6 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 i wynosi 14,50 zł netto
a.d. poz. 7 - stawka czynszu wzrosła o wskaźnik inflacji – GUS 3,6% za 2024 oraz 10% wynikające z umowy i wynosi 27 264,00 zł netto

Sporządziła: dn. 04.07.2025 r. Małgorzata Antychowicz

Z-CIA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
Małgorzata Antychowicz
Małgorzata Antychowicz

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Białym Podlasku
mgr Piotr Selweśnik