

Or.0002.5.2025

**Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim**

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 10 lipca 2025 r. podjął uchwałę Nr 21/89/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 10 lipca 2025 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 31 lipca 2025 r.

Wykazem objęta została nieruchomość przeznaczona do oddania w najem hali sportowej, w stosunku do której Pani Dyrektor I Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim wystąpiła z prośbą do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu o zgodę na zawarcie kolejnej umowy tej samej części nieruchomości, z Miastem Bielsk Podlaski - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim, z przeznaczeniem na prowadzenie treningów i zawodów sportowych na okres 3 lat tj. od 01.10.2025 r. do 30.09.2028 r. (poniedziałki w godzinach 16.30-21.00, wtorki 16.30-19.30, środy 16.30-18.00, czwartki 16.30-19.30, piątki 15.30-18.30), z opłatą w wysokości 70,00 zł brutto za godzinę zajęć w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku oraz 90,00 zł brutto za godzinę w soboty i niedzielę (zawody sportowe). Wysokość miesięcznego czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości. Aktualna obowiązuje do 30.09.2025 r.

Zgodnie z uchwałą nr 11/52/23 Zarządu Powiatu z dnia 23 marca 2023 r. stawki za wynajem hali sportowej przy I LO dla podmiotów lub jednostek organizacyjnych, które brały współudział w finansowaniu inwestycji wynoszą: w dni powszednie od poniedziałku do piątku nie mniej niż 70,00 zł brutto za godzinę oraz w soboty, niedzielę nie mniej niż 90,00 zł brutto za godzinę.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego**

mgr Ewelina Iwaniuk

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107, zm. poz. 1907) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, zm. poz. 1717, zm. poz. 1881) – uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy I Liceum Ogólnokształcącym im. Tadeusza Kościuszki w Bielsku Podlaskim, a Miastem Bielsk Podlaski - Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji ul. E. Orzeszkowej 19 w Bielsku Podlaskim, NIP: 5431876188, hali sportowej I LO przy ul. 11 Listopada 6 w Bielsku Podlaskim.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Rusin

M. K.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

Andrzej Lewandowski

