

Or.0002.6.2025

Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego udostępnienia na cele budowlane na okres powyżej 3 lat części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu – wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody dla szkoły na nieodpłatne zadysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości o pow. ok. 11 m² oznaczonej numerem geodezyjnym działki 566/8, położonej w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski, przy ul. Wojska Polskiego 17, stanowiącej własność Powiatu Bielskiego, będącej w trwałym zarządzie szkoły, na okres 15 lat. Umowa nieodpłatnego udostępnienia w/w części nieruchomości zostanie zawarta pomiędzy Miastem Bielsk Podlaski, a Dyrektorem szkoły. Na części przedmiotowej działki przewidziane przez Miasto Bielsk Podlaski są do realizacji roboty budowlane polegające na budowie zielonej wiaty przystankowej z elementami małej architektury, spełniającej aktualne standardy techniczne i estetyczne oraz poprawiającą komfort obsługi pasażerów komunikacji publicznej, w zakresie inwestycji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 w ramach działania 6.1 Mobilność miejska.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zajęcie części w/w działki o pow. ok. 11 m². Istniejąca wiata zostanie zdemontowana i wymieniona na nową, usytuowaną na nawierzchni utwardzonej. Miasto Bielsk Podlaski przewiduje, że prawo do dysponowania nieruchomością będzie obowiązywać przez 15 lat, z możliwością przedłużenia. Powyższe jest związane z koniecznością spełnienia warunków niezbędnych do otrzymania przez Miasto Bielsk Podlaski dofinansowania planowanej inwestycji ze środków unijnych. Prawo do dysponowania nieruchomością będzie obowiązywać zarówno podczas realizacji robót budowlanych, jak i w okresie eksploatacji wiaty. Z uzyskanych informacji wynika też, że planowana inwestycja nie pozostaje w kolizji z zaprojektowanym odcinkiem sieci ciepłowniczej. Inwestycja miejska ma zostać zrealizowana w obrębie istniejącej nawierzchni utwardzonej, przeznaczonej na potrzeby usytuowania wiaty przystankowej i nie wykracza poza teren przystanku.

Zgodnie z wpisem w ewidencji gruntów i budynków miasta Bielsk Podlaski działka oznaczona numerem geodezyjnym 566/8 o pow. 0,8835 ha stanowi własność Powiatu Bielskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim.

Stosownie do przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas,

na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwaniuk

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy nieodpłatnego udostępnienia na cele budowlane na okres powyżej 3 lat części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim na zawarcie umowy nieodpłatnego udostępnienia na cele budowlane części nieruchomości o powierzchni ok. 11 m², oznaczonej numerem geodezyjnym działki 566/8 (zgodnie z załącznikiem graficznym), położonej w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski, stanowiącej własność Powiatu Bielskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BIIP/00051367/4, z Miastem Bielsk Podlaski, na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Bielsku Podlaskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

HK

Andrzej Lewandowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne udostępnienie dla Miasta Bielsk Podlaski na okres 15 lat na cele budowlane części nieruchomości o pow. ok. 11 m², oznaczonej numerem geodezyjnym działki 566/8, położonej w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski przy ul. Wojska Polskiego 17, stanowiącej własność Powiatu Bielskiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BI1P/00051367/4.

W związku z pismem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane częścią nieruchomości Powiatu Bielskiego, będącą w trwałym zarządzie szkoły, położoną w obrębie 0003 miasta Bielsk Podlaski, przy ul. Wojska Polskiego 17, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 566/8. Na części przedmiotowej działki przewidziane są do realizacji przez Miasto Bielsk Podlaski roboty budowlane polegające na budowie zielonej wiaty przystankowej z elementami małej architektury, spełniającej aktualne standardy techniczne i estetyczne oraz poprawiającą komfort obsługi pasażerów komunikacji publicznej, w zakresie inwestycji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 w ramach działania 6.1 Mobilność miejska.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Powyższe jest związane z koniecznością spełnienia warunków niezbędnych do otrzymania przez Miasto Bielsk Podlaski dofinansowania planowanej inwestycji ze środków unijnych, wobec czego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY UDOSTĘPNIENIA
NIERUCHOMOŚCI Nr 586/8
Z DNIA 2025 r.

Legenda:

- planowana lokalizacja
wiaty przystankowej
- lokalizacja wiaty w obrębie
działki nr 586/8

