

**Rada Powiatu**  
**w Bielsku Podlaskim**

**WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu– wnosząc o jej podjęcie.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 25 września 2025 r. podjął uchwałę Nr 31/116/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 25 września 2025 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 16 października 2025 r.

Pani Dyrektor Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim wystąpiła do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu o zgodę na zawarcie kolejnych umów tej samej części nieruchomości:

1. umowy najmu z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim, sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia sportowe i treningi dla grup młodzieżowych MOSIR, która zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Powiatu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu tej samej części nieruchomości i będzie obowiązywać do 31.03.2026 r. (10,5 godz. w tygodniu poniedziałek, wtorek, środa w godz.16.00 - 19.00, piątek w godz. 15.30 – 17.00). W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco między stronami umowy. Zgodnie z uchwałą Nr 30/110/25 Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 18 września 2025 r. stawka za wynajem wyniesie 90,00 zł netto za pierwszą godzinę + podatek VAT oraz 70,00 netto za drugą i kolejne godziny + podatek VAT. Poprzednia umowa na tą samą część nieruchomości była zawarta na okres od dnia 25.11.2024 r. do 31.03.2025 r.
2. umowy najmu z Panem Łukaszem Lewandowskim zam. w Bielsku Podlaskim, sali gimnastycznej z przeznaczeniem na zajęcia sportowe na okres od 08.01.2026 r. do 30.04.2026 r. (dwie godziny w tygodniu – czwartki w godz. 17.00-19.00). W przypadku koniecznych zmian, terminy udostępnienia będą uzgadniane na bieżąco między stronami umowy. Stawka za wynajem wyniesie 90,00 zł netto za pierwszą godzinę + podatek VAT oraz 70,00 netto za drugą i kolejne godziny + podatek VAT zgodnie z w/w uchwałą Zarządu Powiatu. Poprzednia umowa na tą samą część nieruchomości była zawarta na okres od dnia 02.12.2024 r. do 24.04.2025 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

STAROSTA

inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwanluk

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy Zespołem Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim, a:

- 1) Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Bielsku Podlaskim, ul. E. Orzeszkowej 19, NIP: 5431876188, sali gimnastycznej w budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego 17 w Bielsku Podlaskim.
- 2) Panem Łukaszem Lewandowskim, sali gimnastycznej w budynku szkoły przy ul. Wojska Polskiego 17.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Rusin

Mk

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji  
Andrzej Lewandowski

