

Or.0002.7.2025

Rada Powiatu
w Bielsku Podlaskim

WNIOSEK

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego – wnosząc o jej podjęcie.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 02 października 2025 r. podjął uchwałę Nr 32/118/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowach. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 02 października 2025 r. na okres 21 dni oraz zamieszczony na stronach internetowych urzędu. Ponadto informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 23.10.2025 r.

Wykazem została objęta dzierżawa lokali w budynku przy ul. Jagiellońskiej 32, ponieważ aktualne umowy zawarte z Powiatem Bielskim, a dotychczasowymi dzierżawcami wygasają z dniem 31.12.2025 r. Zawarcie kolejnych umów dla wskazanych poniżej dzierżawców na okres 3 lat począwszy od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. Aktualne czynsze miesięczne powiększone zostaną w nowych umowach o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2025 r. w stosunku do pierwszych trzech kwartałów 2024 r., który wyniósł 4,0% - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2025 r. (Monitor Polski z 2025 r. poz. 1061) i będą wynosiły miesięcznie:

- a) NZOZ „LEKO” Irena Tokarewska (207,81 m²) – 6 823,54 zł netto miesięcznie + podatek VAT (wzrost o 262,44 zł netto miesięcznie);
- b) Pracownia Protetyczna – (6 protetyków tj. 1/6 z 118,20 m²) – każdy po 646,86 zł netto miesięcznie + podatek VAT tj. 3 881,16 zł netto miesięcznie + podatek VAT (wzrost o 149,28 zł netto miesięcznie);
- c) „ORT-DENT” s.c. Mirosława Leszczyńska, Leila Suzy Simonienko (91,69 m²) – 3 010,69 zł netto miesięcznie + podatek VAT (wzrost o 115,80 zł netto miesięcznie);

- d) Prywatny Gabinet Stomatologiczny Barbara Zinkiewicz (25 m²) – 820,89 zł netto miesięcznie + podatek VAT (wzrost o 31,57 zł netto miesięcznie);
- e) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (236,05 m²) – 4 018,94 zł netto miesięcznie + podatek VAT (wzrost o 154,57 zł netto miesięcznie).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

SEKRETARZ POWIATU

Marek Martyniuk

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Organizacyjno Prawnego**

mgr Ewelina Iwaniuk

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i poz. 1907) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowach na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy tych samych części nieruchomości, będących własnością Powiatu Bielskiego z:
1. Ireną Tokarewską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: IRENA TOKAREWSKA, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431085297, lokalu o łącznej pow. 207,81 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 2. Leilą Simonienko, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: LEILA SIMONIENKO WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ „ORT-DENT L.S. SIMONIENKO M.I. LESZCZYŃSKA” 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431161816 oraz Mirosławą Leszczyńską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: MIROSŁAWA LESZCZYŃSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ „ORT-DENT L.S. SIMONIENKO M.I. LESZCZYŃSKA, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431238789, lokalu o łącznej pow. 91,69 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 3. Barbarą Zinkiewicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: GABINET STOMATOLOGICZNY Barbara Iwona Zinkiewicz, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431451247, lokalu o łącznej pow. 25 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 4. Ryszardem Simonienko, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Ryszard Simonienko PRACOWNIA PROTETYCZNA, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431161839, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 5. Teresą Niewińską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: PRACOWNIA PROTETYCZNA Teresa Niewińska, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431073934, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 6. Barbarą Szuj, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: BARBARA SZUJ USŁUGI PROTETYCZNE, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431336440, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 7. Iwoną Niewińską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: PRACOWNIA PROTETYCZNA Iwona Niewińska, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431320048, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 8. Jerzym Małkińskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Jerzy Małkiński PROTEZOWNIA, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431030267, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.
 9. Dorotą Narbutt, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: PRACOWNIA PROTETYCZNA Dorota Narbutt, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Jagiellońska 32, NIP: 5431213269, lokalu o łącznej pow. 1/6 z 118,20 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.

10. Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kleszczelowska 1, NIP: 5431754901, lokalu o łącznej pow. 236,05 m² znajdującego się w budynku przychodni położonym przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Rusin

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji


Andrzej Lewandowski

HK
24.10.2025