

Or.0002.1.2026

**Rada Powiatu**  
**w Bielsku Podlaskim**

**WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim – wnosząc o jej podjęcie.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w trakcie posiedzenia w dniu 30 grudnia 2025 r. podjął uchwałę Nr 44/163/25 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego, akceptując i wyrażając tym samym zgodę na warunki, które zostaną zawarte w umowie. Wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniu 30 grudnia 2025 r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronach internetowych urzędu, zaś informacja o jego zamieszczeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie w Gazecie Wyborczej. Termin wywieszenia wykazu upłynął 20.01.2026 r.

Wykazem został objęty najem części nieruchomości o pow. 152,50 m<sup>2</sup> w budynku garażu, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, dla RODE-MED Spółka jawna z siedzibą w Białymstoku, z przeznaczeniem na Pracownię Diagnostyki Obrazowej MRI (rezonans magnetyczny), na okres 3 lat od 24.04.2026 r. do 23.04.2029 r. Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto 58,50 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT oraz dodatkowo: opłata miesięczna według wskazań licznika za zimną wodę oraz za odprowadzone ścieki wg. stawki dostawcy mediów; opłata za energię elektryczną według wskazań licznika i stawki dostawcy energii; opłata ryczałtowa za przyłącze 2 x 50,00 zł netto. Będzie to kolejna umowa najmu tej samej części nieruchomości zawarta z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim. Aktualna obowiązuje do dnia 23.04.2026 r.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w przypadku, gdy strony zawierają kolejne umowy najmu lub

dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady powiatu.

Zgodnie z § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy najmu lub dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub majątek trwały, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

**STAROSTA**

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

**SEKRETARZ POWIATU**

Marek Młynarczyk

**ZASTĘPCA NACZELNIKA**  
Wydziału Organizacyjno Prawnego

mgr Ewelina Iwaniuk

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**

**z dnia ..... 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz § 12 ust. 3 uchwały Nr XII/86/11 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania i zakupu majątku trwałego, będącego w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim, uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej części nieruchomości, pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 1, a RODE-MED Spółką Jawną ul. Pogodna 4, 15-354 Białystok, NIP: 9662084791, części nieruchomości o pow. 152,50 m<sup>2</sup> w budynku garażu, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Signed by /  
Podpisano przez:

Wojciech Rusin

Date / Data:  
2026-01-15 09:50

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarowania Mieniem i Inwestycji

NKS

  
Andrzej Lewandowski